**《海口市龙华区龙桥镇玉符村村庄规划（2022-2035）》**

**规划简介**

1. **规划范围**

本次规划范围为玉符村行政村村域范围，国土空间用地面积为389.76公顷。

1. **村庄发展定位**

玉符村发展定位以重点发展现代农旅文融合创新产业业态，打造城郊规模种养殖、生态宜居村落。

1. **村庄类型**

玉符村属于集聚提升类村庄。

1. **国土空间用途结构调整**

规划以三调为底图底数，依据海口市国土空间总体规划，在严守永久基本农田控制线和生态保护红线、保障耕地林地保有量以及不突破上位规划建设用地规模的原则下，对玉符村国土空间用地布局进行优化，规划村庄建设用地总面积22.45公顷，其中，农村宅基地20.43公顷。

1. **建设空间管制**

本村内村庄建设用地规模为 22.45公顷。

（1）本村内规划农村居住用地20.43公顷，规划新申请的宅基地，应严格落实一户一宅，在划定的宅基地建设范围内，每户宅基地面积不得超过 175 平方米，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

（2）村民建房建筑以低层为主，农村村民建设住宅不得超过三层，高度一般不得超过十二米，建筑风貌和布局应体现琼北民居特色和居民生活习惯，符合村庄整体景观风貌控制要求。

1. **村庄安全和防灾减灾**

（1）村民的宅基地选址和农房建设必须避开自然灾害易发地区，避开美兰机场75分贝以上噪音控制区。

（2）村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求；道路为消防通道，禁止长期堆放阻碍交通的杂物。

（3）学校、广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

1. **主要规划图件**



