《海口市龙华区遵谭镇龙合村村庄规划（2021-2035）》简介

**一、规划范围**

本次村庄规划范围为遵谭镇龙合村村域行政范围，含3个村民小组，含14个连队，分别为卜裔一组、卜裔二组、卜裔三组、卜裔四组、卜裔五组、卜裔六组、卜裔七组、龙玩十组、龙玩十一组、龙玩十二组、龙玩十三组、儒黎（道典）十四组、儒库十五组和东风组，村域总面积为1295.64公顷。

**二、发展定位、目标及村庄类型**

**(一) 总体定位**

——瓜果飘香，农味龙合——

以协调推进新型城镇化战略和乡村振兴战略为抓手，促进城乡要素自由流动和平等交换，将龙合村打造成以冬季瓜菜、水果等热带农作物农业规模化种植为主，结合“黑山羊”等家禽养殖发展现代化生态循环农业基地。

**(二) 总体目标**

围绕总体定位，以建设“产业兴旺之美”、“和谐有序之美”、“共建共享之美”、“文明淳朴之美”、“自然生态之美”为核心目标，以景区化理念规划村庄，重点从生态保护、文化传承、产业融合、设施完善、空间优化、环境提升六个方面，为村民生产生活和乡村旅游发展创造一个内涵丰富、和谐健康的生活环境，提升生活品质。

**(三) 村庄分类**

城郊融合类1个：儒库十五组；

集聚提升类4个：龙玩十、十一、十二、东风组；

基础整治类9个：卜裔一组、卜裔二组、卜裔三组、卜裔四组、卜裔五组、卜裔六组、卜裔七组、儒黎（道典）十四组。

**三、村域产业布局**

规划形成“一心、三片区”的产业空间结构。

一心：综合服务中心；

三片区：热带瓜菜水果种植区、畜牧养殖、热带经济作物种植区、粮食作物种植区。

**四、村域国土空间规划**

人口规模：至2035年，龙合村户籍人口约为4017人，总户数约为964户，分户需求298户。

用地规模：本次规划的村域总用地1295.64公顷，其中，村庄建设用地40.75公顷，非村庄建设用地5.26公顷；非建设用地1249.23公顷，其中，基本农田387.94公顷，其它土地0.67公顷。

上位规划约束性指标落实。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 单位 | 规划基期年  （2021年） | 规划目标年  （2035年） | 属性 |
| 1 | 户籍人口规模 | 人 | 3460 | 4017 | 预期性 |
| 2 | 永久基本农田保护面积 | 公顷 | — | 387.94 | 约束性 |
| 3 | 生态保护红线面积 | 公顷 | — | — | 约束性 |
| 4 | 生态公益林保护面积 | 公顷 | — | — | 约束性 |
| 6 | 耕地保有量 | 公顷 | 264.61 | 430.54 | 约束性 |
| 7 | 林地保有量 | 公顷 | 876.38 | 798.50 | 约束性 |
| 8 | 村庄建设用地规模 | 公顷 | 38.99 | 40.75 | 约束性 |
| 9 | 村庄公共管理与公共服务设施用地规模 | 公顷 | 0.08 | 2.06 | 预期性 |
| 10 | 自来水普及率或农村集中式供水率 | ％ | 95 | 100 | 预期性 |
| 11 | 农村生活垃圾无害化处理率 | ％ | 85 | 100 | 预期性 |
| 12 | 农村生活污水处理率 | ％ | 70 | 100 | 预期性 |
| 13 | 农村黑臭水体消除率 | ％ | 95 | 100 | 预期性 |
| 14 | 农户家庭卫生厕所覆盖率 | ％ | 85 | 100 | 预期性 |
| 15 | 村内道路硬化率 | ％ | 80 | 100 | 预期性 |

**五、公共服务设施规划和基础设施规划**

**(一) 公共服务设施规划**

（1）公共服务设施的配置原则和配置标准

根据《海南省美丽乡村建设技术导则（试行）》、《乡村公共服务设施规划标准CECS354：2013》中公共服务配套设施分级配置标准，并依据村庄人口及等级规模和产业特点差异化配置公共服务设施。规模较小的村庄集聚区按服务半径多村共享配套公共设施。

（2）公共服务设施配置布局

公共服务设施主要采用集中布局与分散布局相结合形式。实现文化室、小卖部、公厕、垃圾收集点等基础公共服务设施100%覆盖。

**(二) 市政设施规划**

1.给水工程规划

规划近期采用地下水为给水水源，结合村庄现状供水塔进行用水供给，远期接镇区给水厂，入户率达到100%，实现城乡供水一体化。

2.排水工程规划

根据村庄具体情况，采用雨污分流制；充分利用地形地势条件，依就近靠重力排水的原则，雨水利用道路边沟等收集，就近排入周边沟渠和自然水体。规划每户建设三级化粪池，经沉淀过滤后排入排水管道，再由管道排入生态污水处理设施，经处理后，污水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B类要求，以及《农田灌溉水质标准》（GB5084-2005）要求后排至就近水体或低洼处。

3.电力工程规划

规划电源引自110KV苍英变电站，通过变压器输送至各个自然村的用电户。规划在现有电力线路基础上，对沿道路电线杆的线路进行梳理，整治乱拉电力线路，消除安全隐患。

4.电信工程规划

规划通信线路沿主要道路采用架空敷设，规划考虑有广播、有线电视、电话、光纤，村邮政等通信设施，远期实现电信光纤全覆盖、5G网络全覆盖、公共场所WIFI覆盖。