**海口市龙华区遵谭镇****2022年度农村土地承包经营权确权登记****工作总结报告**

龙华区遵谭镇农村土地承包经营权确权登记工作，从2015年1月份开始，至2016年1月份月底外业测量工作基本结束。我镇以第二轮农村土地承包合同、分地台账、底册、农村土地承包经营权证书等原始档案资料为依据，采取实地指界现场GPS定位的测绘的办法，通过宣传培训等相应措施的分步实施，妥善解决了农户承包地块的面积不准、四至不清、空间位置不明、登记簿不健全等问题，把承包地块、面积、合同、权属证书全面落实到户，依法保障了农户长久不变的土地承包经营权，为加快发展现代农业，进一步增强农村发展提供了机制保障。现总结如下：

按照农业部、海南省农业农村厅关于农村土地承包经营权确权登记工作的要求于2015年1月确权工作正式启动。此次登记颁证工作在1998年农村承包土地确权工作的基础上，依据村原有的承包合同与确权方案为基础开展，共计已完成外业测量总面积51300.12亩，其中已完成建库合库面积45964.74亩；应确权农户4389户，其中已建库、合库农户4389户；已出具合同4389户（一式三份三级归档共13167份），农户已签订合同4330户，占确权农户数98.66%；农户已签订合同的地块共29085块，农户已签订合同面积共45045.44亩；应发证4389户，已发证4303户，已发证面积为44725.68亩，颁证到户率为98.04％。同时为更好促进该次土地确权纠纷及数据修改工作，在镇领导的支持下，针对我镇农户土地纠纷问题开展专门的后续纠纷的调解工作，2022年成功调解116宗纠纷案，其中各方均满意度95%，其中解决龙华内争议47宗、解决与秀英争议34宗、遵谭内及其他争议为35宗。完成证书登记内容修改及证书补换发等工作共计89宗，其中完成证书登记内容修改84宗、证书补换发5宗，此次确权进一步巩固和完善了农村家庭承包经营这一基本制度，明确了土地承包经营权的归属，保护了农民土地承包权益，实现了农村土地承包由合同管理转向登记管理，同时为对推动农村经营体制机制创新，激发农村活力，解放农村生产力，调动农民生产积极性和深化农村产权制度改革具有重大意义。