《海口市龙华区遵谭镇咸东村村庄规划（2021-2035）》简介

**一、规划范围**

本次村庄规划范围为遵谭镇咸东村村域行政范围，含18个村民小组，分别为安久组、儒圣村、儒杏村、王现中村、王现内村、美寻王村、美寻吴村、道榔村、儒匏村、儒升村、美德村、美洪村、坡仔村、儒乙村、儒洞村、卜武村、儒黎村、儒本村，村域总面积为735.54公顷。

**二、发展定位、目标及村庄类型**

**(一) 总体定位**

依托区位优势，以生态田园为本底，以循环农业为特色，深入挖掘地域文化资源，将咸东村打造为推动三产融合发展，促进乡村振兴的新型生态文旅综合体。

**(二) 总体目标**

规划围绕总体定位，以建设生态宜居、生活舒适的咸东村为核心目标，以景区化理念规划村庄，重点从生态保护、文化传承、产业融合、设施完善、空间优化、环境提升六个方面，为村民生产生活和乡村旅游发展创造一个归隐田园、和谐悠游的生活环境。

**(三) 村庄分类**

集聚提升类7个：安久组、儒圣村、儒杏村、王现中村、王现内村、美寻王村、美寻吴村；

基础整治类11个：道榔村、儒匏村、儒升村、美德村、美洪村、坡仔村、儒乙村、儒洞村、卜武村、儒黎村、儒本村。

**三、村域产业布局**

规划形成“一心、四片区”的产业空间结构。

一心：城镇综合服务中心；

四片区：现代农业发展区、循环农业示范区、乡村文化旅游区、特色休闲旅游区。

**四、村域国土空间规划**

人口规模：至2035年，咸东村户籍人口约为4526人，总户数约为1148户，分户需求129户。

用地规模：本次规划的村域总用地735.54公顷，其中，村庄建设用地45.16公顷，非村庄建设用地46.81公顷；非建设用地643.57公顷，其中，基本农田176.15公顷，其它土地467.41公顷。

上位规划约束性指标落实。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标 | 单位 | 规划基期年  （2020年） | 规划目标年  （2035年） | 属性 |
| 1 | 户籍人口规模 | 人 | 4016 | 4526 | 预期性 |
| 2 | 永久基本农田保护面积 | 公顷 | — | 176.15 | 约束性 |
| 3 | 生态保护红线面积 | 公顷 | — | — | 约束性 |
| 4 | 生态公益林保护面积 | 公顷 | — | — | 约束性 |
| 5 | 耕地保有量 | 公顷 | 120.90 | 235.01 | 约束性 |
| 6 | 林地保有量 | 公顷 | 464.25 | 331.05 | 约束性 |
| 7 | 村庄建设用地规模 | 公顷 | 42.34 | 45.16 | 约束性 |
| 8 | 村庄公共管理与公共服务设施用地规模 | 公顷 | 0.47 | 0.48 | 预期性 |
| 9 | 自来水普及率或农村集中式供水率 | ％ | 95 | 100 | 预期性 |
| 10 | 农村生活垃圾无害化处理率 | ％ | 85 | 100 | 预期性 |
| 11 | 农村生活污水处理率 | ％ | 70 | 100 | 预期性 |
| 12 | 农村黑臭水体消除率 | ％ | 95 | 100 | 预期性 |
| 13 | 农户家庭卫生厕所覆盖率 | ％ | 85 | 100 | 预期性 |
| 14 | 村内道路硬化率 | ％ | 80 | 100 | 预期性 |

**五、公共服务设施规划和基础设施规划**

**(一) 公共服务设施规划**

（1）公共服务设施的配置原则和配置标准

根据《海南省美丽乡村建设技术导则（试行）》、《乡村公共服务设施规划标准CECS354：2013》中公共服务配套设施分级配置标准，并依据村庄人口及等级规模和产业特点差异化配置公共服务设施。规模较小的村庄集聚区按服务半径多村共享配套公共设施。

（2）公共服务设施配置布局

公共服务设施主要采用集中布局与分散布局相结合形式。实现文化室、小卖部、公厕、垃圾收集点等基础公共服务设施100%覆盖。

**(二) 市政设施规划**

1.给水工程规划

规划近期保留村庄现状水塔集中供水方式，远期接入遵谭镇区市政管网，村庄供水普及率达到100%，实现城乡供水一体化。

2.排水工程规划

根据村庄具体情况，采用雨污分流制，雨水就近排入河流沟渠或坑塘低洼带。规划道路设计排水边沟，污水排放结合村内地形，采用重力排水方式。

咸东村共设有7处污水处理设施，村落污水经污水处理设施处理达标后排入沟渠、坑塘或用于农田灌溉，所有污水处理设施均进行绿化处理，与周边环境协调一致。

3.电力工程规划

规划电源引自遵谭镇区市政电力网，共设有11个变电站。电力线沿路布置，建筑与电力线应按安全规范要求保持必要距离，宅前道路上低压电力线要沿建筑后墙走线进入住户，沿后墙的线路要同意高度、整洁美观。

4.电信工程规划

规划通讯管网接入遵谭镇区电信支局，逐步改造现有电信网络，组建接入网，加快信息集结中心和网络建设步伐，实现互联网、广电网、电话网“三网合一”，提高信息化水平。

5.燃气工程规划

规划近期以瓶装液化气为主要生活能源，远期规划燃气管线，气源接自遵谭镇区燃气管网，管网沿规划的羊山大道接入，沿村庄主干路敷设。