**博义盐灶特色商业街区商业策划单位报名要求说明书**

一、报名单位资格

未被“信用中国”列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单，必须是在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有法定履行合同的资格与能力，具有商业策划资质，遵守国家有关法律、法规。

1. 最高190000元。（报价不能超出最高价，否则报价无效）

三、服务期限要求**：**提交海口市龙华区盐灶片区博义盐灶特色商业街区总体商业策划方案编制。初稿汇报2023年1月31日前提交，终稿汇报2023年2月17日前提交。

四、费用计算标准：

由报名单位根据标准收费文件自行报价，报价中明确不含税、含税金额、税率，每项服务工作的费用已包含调研费、差旅费、食宿费、通讯费和相关税金。

五、报名需提交的资料：

1、营业执照、法人代表身份证复印件、资质证书及第一条规定的证明材料等相关材料。

2、报名材料需盖章并扫描电子版（PDF格式并盖章）资料，以纸质报名材料（一正两副并胶装）并附带U盘形式封装提供。

六、项目背景/概况

为盘活海口市龙华区盐灶片区棚改区域8个商业地块，现需要就博义盐灶片区8大地块（B-06、B-09、Y-10、Y-11、Y-12、Z-01、Z-05、Z-08）商业部分的策划服务工作，包括项目商业市场分析、项目本体优劣势分析、各地块商业定位及业态规划、租金定价策略、投资预算及收益、商业运营管理体系等，出具总的商业策划方案。

七、项目质量要求

商业策划要求内容、深度都需符合海口市龙华区盐灶片区8大地块现实情况。

八、项目成果

1.《商业策划定位报告》初稿汇报

2.《商业策划定位报告》终稿汇报

九、项目服务计划

十、付款方式

服务工作费用原则上按双方合同约定结算，并按我市有关财政资金支付管理的规定执行。

十一、评比办法：参考单位遴选评分表综合评分。

十二、报名材料顺序：

1、封面

2、目录

3、报价单

4、资格证明文件

6、项目业绩一览表

7、项本地常驻机构证明及员工本地社保缴纳证明

8、其他证明文件

\*\*\*项目

**报**

**价**

**文**

**件**

报价单位（盖章）：

日 期： 年 月 日

**目录**

**一、报价单**

海口市龙兴投资发展有限公司：

我单位根据《关于\*\*\*的公告》，经研究对该事项报价如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 报价单位 | \*\*\*公司 | 报价时间 | \*\*年\*\*月\*\*日 |
| 项目名称 | \*\*\*项目 | | |
| 报价事项 | 方案编制服务 | | |
| 参考收费依据 | \*\*号文/市场调整价 | | |
| 标准收费/预算价格（元） | | 优惠折扣 | |
|  | | \*折 | |
| 最终含税报价（元） | 人民币大写: （¥： ） | | |
| 增值税税率： | | |
| 经办人及联系方式 | \*\*/\*\* | 法人及联系方式 | \*\*/\*\* |
| 供应商是否属于小、微型企业 | 是（小型 微型）  否 | | |
| 单位资质类型及等级 |  | | |
| 备 注 | 报价价格为供应商考虑各种因素（含折扣、优惠、税金等）的最终报价。 | | |

报价具体组成及计算过程：

**二、资格证明文件**

（一）法人或者非法人组织的营业执照等证明文件

营业执照法人/自然人的身份证明

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书

资格承诺函

致：海口市龙兴投资发展有限公司

我单位参与（项目名称） 项目的遴选活动，现承诺如下：

我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

报价单位（全称并加盖公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书

资格承诺函

致：海口市龙兴投资发展有限公司

我单位参与（项目名称） 项目的遴选活动，现承诺如下：

我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

报价单位（全称并加盖公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：

（四）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书

资格承诺函

致：（采购人）

我单位参与（项目名称） 项目的遴选活动，现承诺如下：

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

报价单位（全称并加盖公章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：

（五）提供供应商信用查询结果截图

加盖公章（未被“信用中国”列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单）。

（六）提供供应商资质证书复印件，加盖公章。

**三、项目业绩证明**

1. 项目业绩一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **年份** | **用户名称** | **项目名称** | **签订时间** | **合同金额** | **发包人及电话** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：报价单位（仅限于报价单位自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

报价单位名称（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：

1. 合同复印件

（注：提供主要页面即可，含有首页委托内容及合同签署页）

**四、本地常驻机构证明及员工本地社保缴纳证明**

**五、其他证明文件**

（一）诚信投标、诚信履约承诺书

致：海口市龙兴投资发展有限公司

我方就本询价采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了询价文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在投标文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术报价都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的报价在询价有效期内不发生任何变更。

三、我们的询价报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

承诺单位（公章）：

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日