

# 采购需求

## 一、项目概况

1、项目名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目

2、预算金额：人民币叁佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元零陆分（¥3699184.06元）

3、项目背景：该项目内容为海口湾三期（西起丽晶路东至世纪公园龙珠桥）园林绿化日常养护工作，对项目内的乔木灌木草坪等进行精细化养护，保持良好的景观效果。

## 二、具体服务内容及要求

### 单位工程预算汇总表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区段）园林绿化管养项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	乔木		
1.2	灌木		
1.3	地被及草坪		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—

3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费		—
4.1	其中：垃圾处置费		—
4.2	其中：社保费		—
五	税金		—
预算合计=一+二+三+四+五			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华  
区段）园林绿化管养项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		整个项目						
		乔木						
1	050102001006	养护乔木 大腹木棉	1. 种类:大腹木棉 2. 胸径:25-28cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	322			
2	050102001023	养护乔木 高山榕	1. 种类:高山榕 2. 胸径:25-28cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	50			
3	050102001004	养护乔木 秋枫	1. 种类:秋枫 2. 胸径:20-22cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	250			
4	050102001008	养护乔木 凤凰木	1. 种类:凤凰木 2. 胸径:20-22cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	182			
5	050102004002	养护棕榈类 海南椰子	1. 种类:海南椰子 2. 地径:28-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	238			

			月					
6	050102004003	养护棕榈类 假槟榔	1. 种类:假槟榔 2. 地径:28-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	23			
7	050102004007	养护棕榈类 霸王棕	1. 种类:霸王棕 2. 地径:35-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	144			
8	050102001020	养护乔木 大叶榄仁	1. 种类:大叶榄仁 2. 胸径:18-20cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	289			
9	050102001021	养护乔木 小叶榕	1. 种类:小叶榕 2. 胸径:18-20cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	14			
10	050102001022	养护乔木 盆架子	1. 种类:盆架子 2. 胸径:18-20cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	29			
11	050102001024	养护乔木 人面子	1. 种类:人面子 2. 胸径:18-20cm	株	32			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华  
区段）园林绿化管养项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月					
12	050102001025	养护乔木 小叶榄仁	1. 种类：小叶榄仁 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	300			
13	050102001026	养护乔木 玉蕊	1. 种类：玉蕊 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	125			
14	050102001027	养护乔木 雨树	1. 种类：雨树 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	177			
15	050102001028	养护乔木 红花羊蹄甲	1. 种类：红花羊蹄甲 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	340			
16	050102001029	养护乔木 泰国樱花（特）	1. 种类：泰国樱花（特） 2. 胸径：16-18cm 3. 养护级别：二级养护	株	163			

			4. 养护期:24 个月						
17	050102001030	养护乔木 假萍婆	1. 种类:假萍婆 2. 胸径:15-16cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	30				
18	050102001031	养护乔木 桃花心木	1. 种类:桃花心木 2. 胸径:14-15cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	57				
19	050102001032	养护乔木 大花紫薇	1. 种类:大花紫薇 2. 胸径:12-14cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	37				
20	050102001033	养护乔木 宫粉紫荆	1. 种类:宫粉紫荆 2. 胸径:12-14cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	220				
21	050102001034	养护乔木 泰国樱花	1. 种类:泰国樱花 2. 胸径:12-14cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	184				
22	050102001035	养护乔木 白千层	1. 种类:白千层 2. 胸径:12-13cm 3. 养护级别:二级养护	株	45				
本页小计									

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华  
区段）园林绿化管养项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			4. 养护期:24 个月					
23	050102001036	养护乔木 红千层	1. 种类:红千层 2. 胸径:12-13cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	15			
24	050102001037	养护乔木 黄花风铃木	1. 种类:黄花风铃木 2. 胸径:10-11cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	151			
25	050102001038	养护乔木 鸡蛋花	1. 种类:鸡蛋花 2. 胸径:10-12cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	247			
26	050102001039	养护乔木 朱槿	1. 种类:朱槿 2. 胸径:10-12cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	45			
27	050102001040	养护乔木 黄槿	1. 种类:黄槿 2. 胸径:10-12cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	株	79			

28	050102001041	养护乔木 红花鸡蛋花	1. 种类:红花鸡蛋花 2. 胸径:10-12cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	96			
29	050102004008	养护棕榈类 大王椰	1. 种类:大王椰 2. 地径:28-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	30			
		灌木						
30	050102002013	养护灌木 散尾葵	1. 种类:散尾葵 2. 冠丛高:180-220cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	23			
31	050102002001	养护灌木 龙血树	1. 种类:龙血树 2. 冠丛高:180cm以上 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	56			
32	050102002002	养护灌木 非洲茉莉球	1. 种类:非洲茉莉球 2. 冠丛高:150cm以上 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	株	36			
33	050102002003	养护灌木 红花继木球	1. 种类:红花继木球 2. 冠丛高:100cm以上	株	27			
本页小计								



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华  
区段）园林绿化管养项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月					
34	050102002004	养护灌木三角梅球	1. 种类：三角梅球 2. 冠丛高：100cm 以上 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	62			
35	050102002005	养护灌木丝兰	1. 种类：丝兰 2. 冠丛高：40cm 以上 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	株	9			
		地被及草坪						
36	050102002042	养护灌木小叶龙船花	1. 种类：小叶龙船花 2. 冠丛高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	7376			
37	050102002024	养护灌木双色茉莉	1. 种类：双色茉莉 2. 冠丛高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护	m2	2977			

			4. 养护期:24 个月					
38	050102002055	养护灌木 紫花翠芦莉	1. 种类:紫花翠芦莉 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	6545			
39	050102002056	养护灌木 草海桐	1. 种类:草海桐 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	3422			
40	050102002057	养护灌木 桃金娘	1. 种类:桃金娘 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	1948			
41	050102002058	养护灌木 红继木	1. 种类:红继木 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	311			
42	050102002059	养护灌木 勒杜鹃	1. 种类:勒杜鹃 2. 冠丛高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	3838			

43	050102002060	养护灌木 七彩大红花	1. 种类:七彩大红花 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	3552			
44	050102002061	养护灌木 硬	1. 种类:硬枝黄蝉	m2	3174			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华  
区段）园林绿化管养项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		枝黄蝉	2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月					
45	050102002062	养护灌木 红背桂	1. 种类:红背桂 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	512			
46	050102002063	养护灌木 黄金榕	1. 种类:黄金榕 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	2334			
47	050102002064	养护灌木 非洲茉莉	1. 种类:非洲茉莉 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	999			
48	050102002065	养护灌木 黄金叶	1. 种类:黄金叶 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	2182			

49	050102002066	养护灌木 米仔兰	1. 种类:米仔兰 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	588			
50	050102008001	养护花卉 沿阶草	1. 花卉种类:沿阶草 2. 株高:20-25cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	417			
51	050102002067	养护灌木 鸭脚木	1. 种类:鸭脚木 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	1259.3			
52	050102002068	养护灌木 秋茄	1. 种类:秋茄 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	390			
53	050102002069	养护灌木 变叶木	1. 种类:变叶木 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	599			
54	050102002070	养护灌木 文殊兰	1. 种类:文殊兰 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	1104			
55	050102002071	养护灌木 朱顶	1. 种类:朱顶红 2. 冠丛	m2	1817			

---

			高:30-40cm					
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华  
区段）园林绿化管养项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		红	3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月					
56	050102002072	养护灌木 水鬼蕉	1. 种类：水鬼蕉 2. 冠丛 高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	2466			
57	050102002073	养护灌木 蜘蛛兰	1. 种类：蜘蛛兰 2. 冠丛 高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	543			
58	050102002074	养护灌木 黄鸟蕉	1. 种类：黄鸟蕉 2. 冠丛 高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	3899			
59	050102002075	养护灌木 合果芋	1. 种类：合果芋 2. 冠丛 高：20-25cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	1860			

60	050102002076	养护灌木 花叶良姜	1. 种类:花叶良姜 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	749			
61	050102002077	养护灌木 芦苇	1. 种类:芦苇 2. 冠丛 高:60-80cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	134			
62	050102002078	养护灌木 细叶芒	1. 种类:细叶芒 2. 冠丛 高:50-60cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	2111			
63	050102002079	养护灌木 矮蒲苇	1. 种类:矮蒲苇 2. 冠丛 高:50-60cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	61.7			
64	050102002080	养护灌木 小兔子狼尾草	1. 种类:小兔子狼尾草 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	5588			
65	050102002081	养护灌木 蓝羊茅	1. 种类:蓝羊茅 2. 冠丛 高:25-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24个月	m2	93.7			



---

66	050102002082	养护灌木 花叶美人蕉	1. 种类:花叶美人蕉 2. 冠丛高:40-50cm 3. 养护级别:二级养护	m2	368.7			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华  
区段）园林绿化管养项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			4. 养护期:24 个月					
67	050102002083	养护灌木 鸢尾	1. 种类:鸢尾 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	780.2			
68	050102002084	养护灌木 德国鸢尾	1. 种类:德国鸢尾 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	583			
69	050102002085	养护灌木 萼距花	1. 种类:萼距花 2. 冠丛 高:25-30cm 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	2504.4			
70	050102008002	养护花卉 细叶麦冬	1. 花卉种类:细叶麦冬 2. 单位面积株数:10kg/m2 3. 养护级别:二级养护 4. 养护期:24 个月	m2	7			

71	050102002086	养护灌木 三角梅	1. 种类:三角梅 2. 冠丛高:藤长 1. 5-2m 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24 个 月	m2	1372			
72	050102008003	养护花卉 葱兰	1. 花卉种类:葱 兰 2. 株高:20-30cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24 个 月	m2	2701			
73	050102002087	养护灌木 千屈菜	1. 种类:千屈菜 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24 个 月	m2	26			
74	050102002088	养护灌木 朱蕉	1. 种类:朱蕉 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24 个 月	m2	66			
75	050102002089	养护灌木 五彩苏	1. 种类:五彩苏 2. 冠丛 高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24 个 月	m2	20			
76	050102008004	养护花卉 紫穗狼尾 草	1. 花卉种类:紫 穗狼尾草 2. 株高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24 个 月	m2	148.2			

---

77	050102008005	养护花卉 肾蕨	1. 花卉种类:肾蕨 2. 株高:苗高: 20-30cm、蓬径 15-20cm	m2	257.2			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华  
区段）园林绿化管养项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月					
78	050102008006	养护花卉 大花葱	1. 花卉种类：大花葱 2. 株高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	18			
79	050102008007	养护花卉 红穗狼尾草	1. 花卉种类：红穗狼尾草 2. 株高：30-40cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	56			
80	050102002090	养护灌木 美人蕉	1. 种类：美人蕉 2. 冠丛高：40-50cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	6			
81	050102002091	养护灌木 马樱丹	1. 种类：马樱丹 2. 冠丛高：20~30cm 3. 养护级别：二级养护 4. 养护期：24 个月	m2	70			

82	050102002092	养护灌木 厚藤	1. 种类:厚藤 2. 冠丛高:藤长 0.5m 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	89			
83	050102008008	养护花卉 长春花	1. 花卉种类:长 春花 2. 株高:20-30cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	404			
84	050102008009	养护花卉 海芋	1. 花卉种类:海 芋 2. 株高:20-30cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	832			
85	050102002093	养护灌木 金钱榕	1. 种类:金钱榕 2. 冠丛 高:1.8~2m 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	122			
86	050102002094	养护灌木 青皮竹	1. 种类:青皮竹 2. 冠丛 高:1.8-2.2m 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	18			
87	050102008010	养护花卉 蔓花生	1. 花卉种类:蔓 花生 2. 株高:30-40cm 3. 养护级别:二 级养护 4. 养护期:24个 月	m2	483			

---

88	050102012001	养护草皮 马尼拉草	1. 草皮种类:马 尼拉草 2. 养护级别:二 级养护 3. 养护期:24 个	m2	47065			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华

区段）园林绿化管养项目

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			月					
		措施项目						



---

本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区段）

第 1 页 共 1

园林绿化管养项目

页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

---

合 计				
-----	--	--	--	--

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区  
段）园林绿化管养项目

第 1 页  
共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 单位工程人材机汇总表

工程名称：海口湾畅通工程（三期-龙华区  
段）园林绿化管养项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	预算价 合价	市场价	市场价 合价
1	综合人工		工 日					
2	人工费调整		元					
3	水		m3					
4	无机肥		kg					
5	药剂		kg					
6	材料费调整		元					
7	喷药车 1.5t		台 班					
8	剪草机		台 班					
9	机械费调整		元					

---


---

### 三、其它说明

1、因该项目为按现状接管，成交供应商需按采购单位要求，在进场开展养护工作的一个月对项目内绿地黄土裸露、缺株死株部分进行补植。

2、为确保公共区域景观一致性，对不属于本项目海口湾三期范围、但与本项目成片相连的公共区域（如天澜汇至恒大海口湾路沿石以内的绿地），成交供应商需将相关区域纳入养护范围，定期修剪杂草等，不额外另计养护费用。

3、本项目预算金额以 24 个月进行编制，本项目服务结束期限为 2025 年 12 月 31 日，由于采购时间较晚，剩余服务时间不足 24 个月，供应商报价按 24 个月进行报价；最终按减少天数扣减成交供应商的养护费用（以成交价计算），最终费用具体以实际结算为准。

### 四、商务要求

#### （一）服务期限和地点及付款条件

- 1、服务期限：由合同签署之日起至 2025 年 12 月 31 日。
- 2、项目实施地点：采购人指定地点
- 3、付款方式：以合同约定为准。

#### （二）验收

按照《海南省城镇园林绿地养护管理规范》（DBJ46-038-2016）、《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核办法》、《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核细则》对成交供应商进行绿化养护效果考核。（在合同期内因绿化管理要求需要重新修订或补充其他管理规定的，按新修订的方案、细则、办法执行。）



---

附件一

海口市龙华区园林管理局

绿化养护管理考核办法

第一章 总则

**第一条** 为规范海口市龙华辖区内园林绿化管护管理工作，正确评价养护公司工作质量，推进绿化管护规范化，根据《园林绿地养护标准》(CJJ/T287-2018)、《海南省园林绿地养护管理标准》(DBJ46-038-2016)以及《海口市园林和环境卫生管理局城市园林绿化第三方考评工作方案》，结合我区园林绿化实际情况，制定本办法。

**第二条** 本办法适用于与我局签订园林绿化养护服务合同的园林养护公司。

**第三条** 龙华区园林管理局是本办法实施的监督、检查、考核主管部门。

第二章 考评内容及标准

**第四条** 绿化养护考核主要包括以下具体内容：

(一) 管养范围内乔木、灌木、草坪和地被植物、花卉等植物的养护和绿地及其附属设施的管理工作。

(二) 包括但不限于 12345 办件、数字城管办件等系统办件的处理工作。

(三) 安全生产、文明施工和资料报送工作。

(四) 其他临时交办的工作任务。

**第五条** 为发挥社会监督作用，把 12345 及数字城管办件（以下简称办件）、公众举报、新闻媒体曝光、重大活动保障、突发事件的应急处置、上级主管部门交办事项的响应和处置效果等一并列入考核内容。

**第六条** 绿化养护考核严格按照《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考

---

核细则》（见附件）实施。

### 第三章 考核方式

**第七条** 检查考评方式包括日常考评、月考核和年度考考评。综合考核评人员分由局领导、局业务组和局办公室人员组成。

1、日常检查（含随机巡查）。由局业务组对绿地养护单位的管养工作、养护计划的落实情况等进行的检查，每周巡查 1 次。检查中，现场发现的绿地养护问题，根据《海口市龙华区园林绿化养护考核细则表》予以当场扣罚或提出限时整改，限时整改到期应进行复查，对未整改到位的予以扣罚，直至整改符合要求。

2、月检查。每月底进行一次综合检查，由局业务组和办公室按《海口市龙华区园林管理局绿化养护管理考核细则》进行评分，对检查中发现的问题，按标准进行评分扣罚。

3、年度考核。根据月度的检查考核情况，局综合考核小组对绿地养护单位全年的工作做出评定意见，作为下一年度（合同期）养护承包的依据，评定管护单位年度管护水平，并形成书面文件，作为养护企业绿地养护诚信评价的依据。

**第八条** 由管护单位的原因造成的不满意办件、逾期办件，媒体曝光，市、区通报批评，经查属实的，纳入月考核结果。

### 第四章 考核运用

**第九条** 检查考核实行 100 分量化评分制。月考评得分达到 90 分（含 90 分）以上，不扣减该月绿化养护经费；月考评得分未达到 90 分的，扣减相应的月绿化养护经费。

1、日常检查:每周至少 1 次，对发现的问题按照《海口市园林绿地养护管理质量效果考评评分表》予以即时扣分或提出限时整改要求，对限期整改达到要求的不予扣分，对未整改到位的予以扣罚，直至整改符合要求，扣罚分数累计到月

---

考核分数里。

2、月考评：每月月末进行综合考核，对发现的问题按照《海口市园林绿地养护管理质量效果考评评分表》予以考评，月考评得分=100分-（日常检查扣分+综合考评扣分）。

（1）月考评得分达到90分（含90分）以上，则不扣减该月绿化养护经费；

（2）月考评得分在90分以下，每扣1分扣罚500元；

3、年度考核：根据月度的检查考核情况，对绿地养护单位全年的工作做出评定意见，并确定下一年度的养护费用。

（1）全年4个月考评不在75分以上的（含75分）下一年整体管养经费下浮2%，下一年在整体养护经费下调的基础上仍继续进行考评制度；

（2）全年5个月考评不在75分以上的（含75分）下一年整体管养经费下浮5%，下一年在整体养护经费下调的基础上仍继续进行考评制度；

（3）全年连续3个月月考评低于60分的，终止下一年度的养护服务合作。

**第十条** 台风期间和灾后重建期间工作检查不扣分，但对灾后所采取的应对措施和处置能力视情给予量分。

**第十一条** 实行加分奖励，加分奖励由局务会讨论确定。加分内容有：（1）即重大活动时能及时完成上级布置的养护任务或其它临时突击增加的任务完成及时受到表扬的（1~5分/次）；（2）能及时发现养护范围之内出现的问题，并且针对提出有效可行新办法新措施的（1~3分/次）；（3）及时发现、妥善处置毁绿占绿行为，措施得力，保护绿地不受侵占的（1~5分/次）；（4）在台风期间积极响应配合措施得力的（1~5分/次）。

## 第五章 考评监管

**第十二条** 巡查考核人员在进行检查考核时，应详细记录考核时间、地点和

---

考核情况，提供与考核扣分事项相关的证明资料，并以书面形式通知管护作业单位签字确认。

## 第六章 其他

**第十三条** 本办法实施中的具体问题由龙华区园林管理局进行解释。

**第十四条** 本办法自发布之日起实施。操作过程中依据实际情况进行的修改龙华区园林管理局以书面形式通知管护作业单位。

附件二：

海口市龙华区园林管理局绿化养护管理综合考核细则

考核项目	序号	考核内容	扣分标准	小计
安全生产和文明作业	1	工人未穿统一工作制服、带安全帽上岗。	每人每次 1 分；	
	2	修剪作业未做好设置警戒线等防范工作。	每人每次 1 分；	
	3	未购买意外保险和工伤保险	每人扣 1 分；	
	4	工作中出现不文明礼貌作业，态度恶劣，与路人发生冲突导致投诉的。	每次 2 分；	
	5	作业人员未将作业工具摆放在安全的位置，妨碍车辆行驶和行人安全导致投诉的。	每次 1 分；	
	6	养护操作时违反安全规范，无安全措施、安全措施不规范等。	每次扣 1 分；	
	7	因养护不到位，造成市民人身财产遭到损害的；	每次扣 5 分；	
树木管理	1	<b>整体效果：</b> 生长旺盛，无厚重粉尘覆盖，景观效果好。	每处每次扣 0.5 分	
	2	<b>生长势：</b> 生长势一般，枝叶正常，基本无大型枯枝断枝。	每处每次扣 0.2 分	
	3	<b>修剪：</b> （1）整形应与环境协调，美化效果好，修剪符合植物生物学特性与景观需要；（2）树冠完整，主侧枝分布均匀，数量适宜，内膛不空又通风透光，无枯枝、病虫枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、徒长枝；（3）行道树不影响高压线、路灯、交通指示牌和过往路人。（4）棕榈类树木要及时修剪枯叶、断叶、老叶下垂的枝叶，必须摘除挂果、防止落果伤人。	每项每次扣 0.5 分；	

	4	<b>病虫害防治:</b> (1) 无严重病虫害危害状; (2) 如出现病虫害后及时进行有效救治。	每项每次扣 1 分;	
	5	<b>水、肥:</b> 根据天气与植物种类适当浇水, 每年埋施肥料一次。	每次扣 2 分;	
	6	<b>涂白:</b> 每年国庆前进行一次树干刷白, 涂白操作要标准规范, 不能漏涂或用量过少, 刷白高度为 1.2 米。刷白应均匀细致, 树皮的裂隙应全部粉刷, 高度应整齐划一;	一棵扣 0.1 分;	
	7	<b>扶正、补植:</b> (1) 发现树木倾斜后及时进行扶正并固定。(2) 死株、缺株需要在 3 天内及时更换或补植。(特殊情况, 按我局要求时间执行)	一棵扣 0.5 分;	
	8	<b>保洁卫生:</b> 修剪或归堆后的垃圾杂物应日产日清, 清运垃圾不得撒漏影响市容。	每次扣 1 分;	
花灌木管理	1	<b>整体效果:</b> 生长正常, 整体造型较美观, 基本无病枯枝及垃圾堆积, 无厚重粉尘覆盖, 景观效果好。	每次扣 1 分;	
	2	<b>生长势:</b> 生长势一般, 植株完整, 枯枝残花量 $\leq 10\%$ 。	每次扣 1 分	
	3	<b>修剪:</b> 符合花灌木生长特性, 及时修剪残花残枝, 绿篱基本平整饱满, 直线基本正直, 曲线基本圆润, 有一定的景观效果。	每处扣 0.5 分	
	4	<b>病虫害防治:</b> (1) 未及时防治病虫害出现明显危害症状的; (2) 出现病虫害后未及时进行有效救治的; (3) 违反农药管理规定的, 使用高毒高残留农药的, 或施药方式不当, 造成药害的; (4) 植株受害率 $\leq 15\%$ 。	每处扣 0.5 分	
	5	<b>水、肥:</b> 根据天气与花灌木特性合理浇水施肥, 每年埋肥 1 次, 肥量适量, 没有出现因缺水、缺肥导致的枯萎现象。	每次扣 1 分	
	6	<b>除杂草:</b> 定期除杂草及松土, 绿篱下基本无明显杂草, 造型灌木树盘无明显杂草。	每平米扣 0.5 分	

	7	<b>保洁卫生：</b> 归堆后的垃圾杂物应日产日清，清运垃圾不得撒漏影响市容。	每次扣 0.5 分	
	8	<b>扶正、补植：</b> 发现花灌木倾斜后及时进行扶正并固定。死株、缺株需要在 3 天内及时更换或补植。（特殊情况，按我局要求时间执行）	每株次扣 0.5 分	
草坪地被	1	<b>整体效果：</b> 草种基本纯净，基本平整，覆盖率 90%以上，无严重起团现象；无明显积水及厚重粉尘覆盖；	每平方米扣 0.5 分	
	2	<b>生长势：</b> 生长势一般。	每平方米扣 0.5 分	
	3	<b>修剪：</b> 边缘基本清晰，修剪后无残留草屑，高度基本一致。	每平方米扣 0.1 分	
	4	<b>病虫害防治：</b> （1）无严重病虫害危害状，草坪受害率达 15%，如出现病虫害后及时进行有效救治。（2）草坪无蚁洞或者鼠洞；	每平方米扣 0.5 分	
	5	<b>水、肥：</b> 适时浇水施肥，植株无严重缺水缺肥现象，排水基本畅通，雨后 24 小时无积水。	每平方米扣 0.5 分	
	6	<b>除杂草：</b> 挖除杂草，目的草纯度 85%以上。	每平方米扣 0.5 分	
	7	<b>保洁：</b> 每 10 平米范围内生活废弃物 ≤8 个。	每次扣 0.5 分	
	8	<b>补植：</b> 出现黄土裸露应及时恢复。	每次扣 0.5 分	
游园绿地	1	<b>清洁保洁：</b> 无垃圾杂物，无石头瓦块；无枯枝干枝；垃圾箱（桶）无陈积垃圾，周边地面整洁，无垃圾。	每处扣 0.5 分	
	2	<b>附属设施：</b> （1）路面、围栏、标牌、铺装等游园附属设置基本完好。（2）绿地设施完好，无残缺和歪斜；（3）水电设施管理完善，无安全隐患；（4）绿地建设物围墙（栏）要定期更换、刷新、维修；（5）护树设施（护树杆、护树板、护树带等）安装妥当，保持完整有效，破坏及时恢复；（6）街心花园灯光按时开关、定期维护；造成破坏要组织抢险维修；（7）园内园林小品及建筑和配套设施要管理维护、及时修复。（8）	每项每次扣 0.5 分	

		园椅园凳：凳面基本清洁，安全牢固基本无缺损，完好率≥85%，维修必须设置明显标志。		
	3	<b>病虫害防治：</b> （1）做好四害防治工作，定期消杀，无鼠洞、蚁洞出现；（2）出现鼠洞应及时处理。	每项每次扣 1 分	
	4	<b>区域管理：</b> 游园绿地内存在堆放东西、车辆驶入和停放，设摊摆卖、晾晒衣物，悬挂条幅标语行为的；	每次扣 0.5 分	
资料报送	1	未按时报送月计划和月总结。	每次扣 1 分	
	2	管护工作记录、巡查记录及文本、影像资料不齐全的。	每次扣 1 分	
	3	要求上报的各项资料、数据不及时准确报送的；	每次扣 1 分	
其他	1	由于管理不到位，被媒体曝光或被上级领导检查批评的。	每次扣 5 分；	
	2	不及时完成局临时布置的工作任务和应急任务	每次扣 5 分；	
	3	（1）台风前的应急修剪不当或不力的；（2）发生台风、暴雨等自然灾害后，不及时抢险救灾，不配合或不服从抢险工作安排的；	每次扣 5 分；	
	4	有紧急情况不积极组织抢险，造成交通堵塞或损失加大的；	每次扣 5 分；	
	5	不及时核实和处置数字城管或 12345 等系统办件，导致办件反馈超时或逾期办结的；	每件扣 5 分；	
	6	因处置办件不当，造成数字城管或 12345 等系统办件退回或不满意的；	每件扣 3 分；	
	7	在养护范围内出现擅自开口或者伐移树木、焚烧垃圾等破坏绿化的行为未及时阻止，并 1 天内未向我局反馈的；	每次扣 1 分；	
	8	未组建专门的办件处置队伍，未建立 24 小时全天候轮流值班制度，紧急办件时电话不通的。	每次扣 1 分；	